



Haustraum in Weiß

Durch seine weiße Grundfarbe und die dunklen Böden erscheint das zweigeschossige Familienhaus aus der Reihe "Family 120" besonders edel. Die Bauherrenfamilie plante es über den herstellereigenen Hauskonfigurator. Das Erdgeschoss ist offen angelegt, sodass die Bereiche Wohnen, Essen und Küche nahtlos ineinander übergehen. Bodentiefe Fenster schaffen zudem eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Im Obergeschoss befinden sich das Elternschlafzimmer, ein Bad und zwei gleichgroße Kinderzimmer für die beiden Sprösslinge. Mit etwas Eigenleistung beteiligten sich die Bauherren ebenfalls bei der Errichtung ihres Zuhauses. Einige Extras wie etwa eine Fußbodenheizung planten sie individuell hinzu. *Danwood Family*

Haus-Check

- ✓ ab 132.300 Euro ab OK Bodenplatte
- ✓ 199 m² Wohnfläche
- ✓ Planung mit Hauskonfigurator



MEHR INFOS UNTER
www.hurra-wir-bauen.de/FH/34

IM VORFELD

Ihr Eigenheim planen die Bauherren mit dem Hauskonfigurator von Danwood Family, um im Vorfeld unterschiedliche Optionen auszuprobieren.





ALLES IM BLICK

Der offene Wohnraum im Erdgeschoss macht es möglich gleichzeitig zu kochen und trotzdem seine Kinder nicht aus den Augen zu verlieren.

Das Ziel fest im Blick

Ein Familienhaus bauen zu können, ist für viele Menschen ein nur schwer zu erfüllender Lebensraum, der ihnen viel Zeit, Geld und vor allem Mut abverlangt. Haben Sie Vertrauen, Sie können es schaffen.

zu haben, um wenigstens eine Anzahlung in Höhe der Baunebenkosten zu tätigen – im Schnitt sind das etwa zehn Prozent des Grund- und Hauspreises. Bei wenig Eigenkapital kann auch eine Erbpacht interessant sein. (Unser Finanzierungstipp ab Seite 74). Danach heißt es: Minimalismus! Sparen Sie Geld, Platz, Energie.

FAMILIEN-ZUHAUSE

Auch bei kleinem Budget lassen sich individuelle Wohnwünsche realisieren. So entstand ein modernes Eigenheim.



Um bauen zu können, braucht es im Grunde „nur“ ein Grundstück, einen Baupartner, und die finanziellen Mittel, um beide zu bezahlen. Das heißt es beginnt alles mit Ihrem Budget, das vorgibt, was Sie umsetzen können und wie. Verzagen Sie nicht, wenn es hieran zunächst scheitern sollte. Mit dem richtigen Plan, ist doch einiges möglich. Machen Sie zunächst Termine bei unterschiedlichen Banken und lassen sich beraten, welche Konditionen diese Ihnen geben können – und welche davon realistisch sind (Sie arbeiten vielleicht nicht immer in Vollzeit). So bekommen Sie schon ein gutes Bild, womit Sie planen können. Es ist ratsam, ausreichend Eigenkapital zur Verfügung

Grundstückswahl

Hanggrundstücke und kleine Restgrundstücke sind weniger beliebt, ergo oft günstiger. Schlagen Sie hier zu. Der Luxusgarten wird es nicht, aber das spart Ihnen wenigstens die Gartenpflege. Wenn Sie es akzeptieren, zum Einkaufen mit dem Fahrrad in den Nachbarort zu müssen, kann auch das ein günstigeres Grundstück in einem kleineren Ort ermöglichen. Vorsicht vor der „grünen Wiese“: Die volle Erschließung eines Grundstücks mit Anschluss ans Strom-, Telefon-, und Kabelnetz, Trinkwasser, Kanalisation und Gas sowie eine Beteiligung an Bürgersteig, Beleuchtung