

*Flexibel, günstig und schnell –
das ideale Haus für Familien*



Für den schnellen Einzug



Gerade in der Zeit der Familiengründung haben die wenigsten jungen Leute so viel Geld verfügbar, um locker mit dem Thema Hausbau umgehen zu können. Mit dem „DAN-WOOD Family-Programm“ gibt es inzwischen aber ein Hausprogramm auf dem deutschen Markt, das genau jenen Familien die Möglichkeit gibt, im eigenen Traumhaus zu leben. Erstmals werden dabei Ausstattungspakete angeboten, aus denen man bequem via Online-Konfigurator auf www.danwood-family.de sowohl die Außen- als auch die in der Innenausstattung und Haustechnik wählen kann. Nach der Zusammenstellung erfolgt sogar der Rundgang durch die eigenen vier Wände. Auf der Basis dieses vorkonfigurierten Hauses setzt der regio-

nale DAN-WOOD-Family-Berater die noch notwendigen Details bis zum endgültigen Hauskauf um. Baunebenkosten werden dabei ebenso berücksichtigt wie Sonderwünsche in der Ausstattung oder die Wahl für eine Bodenplatte oder einen Keller.

Zehn Haustypen

Alle Häuser können auch als KfW-55-Effizienzhaus errichtet werden. Die Häuser sind kompakt und auf die unterschiedlichsten Bedürfnisse angepasst. Besonders beliebt und das bisher meist gebaute Haus ist das „Family 134“. Drei verschiedene Erdgeschossvarianten, wahlweise mit offener oder geschlossener Küche, stehen zur Auswahl. Das 1,5-geschossige Haus bietet viel Platz und eine intelligente Raumauf-

teilung mit besonderem Charme. Für Licht, Raum und Weite sorgen bodentiefe Fenster, die das Spiel der Jahreszeiten hereinlassen. Mittelpunkt einer klassischen Raumaufteilung im Erdgeschoss ist ein bis zu 30 Quadratmeter großes Wohnzimmer. Die intelligent gelöste Küchenanordnung als offene Lösung erlaubt Kommunikation, kann aber auch als geschlossene Variante umgesetzt werden. Wer Küche und Wohnen dagegen als Einheit versteht, gewinnt damit im 60 Quadratmeter großen Erdgeschoss sogar noch ein zusätzliches Gäste- oder Arbeitszimmer. Ein Technikraum im Erdgeschoss beherbergt die Technikzentrale. Über die Diele ist man durch eine Vollholztreppe mit dem Obergeschoss verbunden. Zwei gleich große Kinderzimmer

Je kompakter die Maße, desto besser lassen sich Grundstücke nutzen. Mit einem offenen Grundstück bleibt mehr Platz zum Wohnen.



In den Kinderzimmern sorgen bodentiefe Fenster für sehr viel Tageslicht und ermöglichen den Kleinen Ausblicke.



Die Küche ist nicht nur zum Kochen da. Hier darf auch schon mal Platz genommen werden, um die Kommunikation nicht abreißen zu lassen.

Platzoptimiert wurde das Dachgeschoss mit dem Kniestock geplant. Unter der Schräge lässt es sich gemütlich schlafen.



bieten viel Platz zum Spielen. Elternschlafzimmer, zusätzliche Abstellfläche und ein geräumiges Wannenbad vervollständigen den oberen Wohnbereich. Auch hier sorgen bodentiefe Fenster für maximal viel Tageslicht. Verschiedene Putzvarianten ermöglichen ein schönes Erscheinungsbild. Fünf-Kammern-Kunststofffenster mit 3-fach-solierverglasung werden im Standard verbaut, bei den Profilen kann aus verschiedenen Farben gewählt werden. Das Haus ist in nur ein bis zwei Tagen aufgebaut und innerhalb von drei bis sechs Wochen innen komplett ausgebaut.

Auf einen Blick

Hausbezeichnung:
DAN-WOOD Family 134
Bauweise: Holzrahmenbauweise, Putzfassade
Dach: Satteldach 40°
Abmessungen: 7,74 m x 10,78 m
Wohnfläche: EG 68,47 m², DG 65,60 m²
Haustechnik: Lüftungsanlage mit kontrollierter Wärmerückgewinnung und Gaszentralheizung im Standard
Preis: ab € 116.200 ab OK Bodenplatte, fast schlüsselfertig (ohne Maler- u. Tapezierarbeiten)
Hersteller: DAN-WOOD, Justus-von-Liebig-Straße 7, Niederlassung Berlin, 12489 Berlin, Tel.: 8 00/4 32 64 59 (kostenfrei), www.danwoodfamily.de



Schon beim Betreten zeigt sich das Haus offen: Der Blick reicht bis in die Küche und ins Wohnzimmer.