

Für den Nachwuchs vorbereitet



Die ersten Schritte für ihren Hausbau unternahmen die Romanovs am Computer – mit dem Online-Hauskonfigurator des Herstellers. Die ausgewählte Farbkombination der Fassade diente auch als farbliche Akzentsetzung im Innern des Hauses. Edle Rot- und Grautöne harmonieren mit den ansonsten weiß gehaltenen Wandflächen und den Möbeln.

Lebensmittelpunkt ist der über 30 m² große Wohn- und Essbereich mit einer angrenzenden offenen Küche. Der gesamte Erdgeschossbereich wurde gefliest. Dank einer installierten Fußbodenheizung ist der Boden auch im Winter fußwarm. Die Romanovs freuen sich außerdem über zusätzliche Stellfläche, denn auf Heizkörper wurde komplett verzichtet. Die bodentiefen Fenster in

beiden Etagen lassen das Spiel der Jahreszeiten herein.

Von der Diele aus führt eine edle Vollholztreppe ins Obergeschoss. Hier befinden sich das Schlafzimmer und zwei gleich große Zimmer. Da das Pärchen derzeit noch zu zweit ist, werden die beiden Zimmer vorerst als Gäste- und Musikzimmer genutzt. Sie können später ohne Probleme zu einem oder zwei Kinderzimmern umfunktioniert werden.

Hausbezeichnung: Family 119
Bauweise: Fertigbauweise, Holzständerwerk
Dach: Satteldach, 40°, Kniestock 100 cm
Fassade: Putz
Abmessungen: 9,546 m x 7,746 m
Wohnfläche: EG 59,93 m², DG 58,47 m²
Haustechnik: Lüftungsanlage mit kontrollierter Wärmerückgewinnung, Gas-Brennwerttherme mit integriertem Speicher, Fußbodenheizung, optional: Solarthermie, Kaminofen, Photovoltaik, Wärmepumpe
Preis: ab OK Bodenplatte fast schlüsselfertig ab 114.400 Euro (ohne Maler- und Tapezierarbeiten)
Hersteller: Danwood S.A., Justus-von-Liebig-Straße 7, 12489 Berlin, Tel.: 0 30/67 82 39-80, www.danwoodfamily.de

EG

